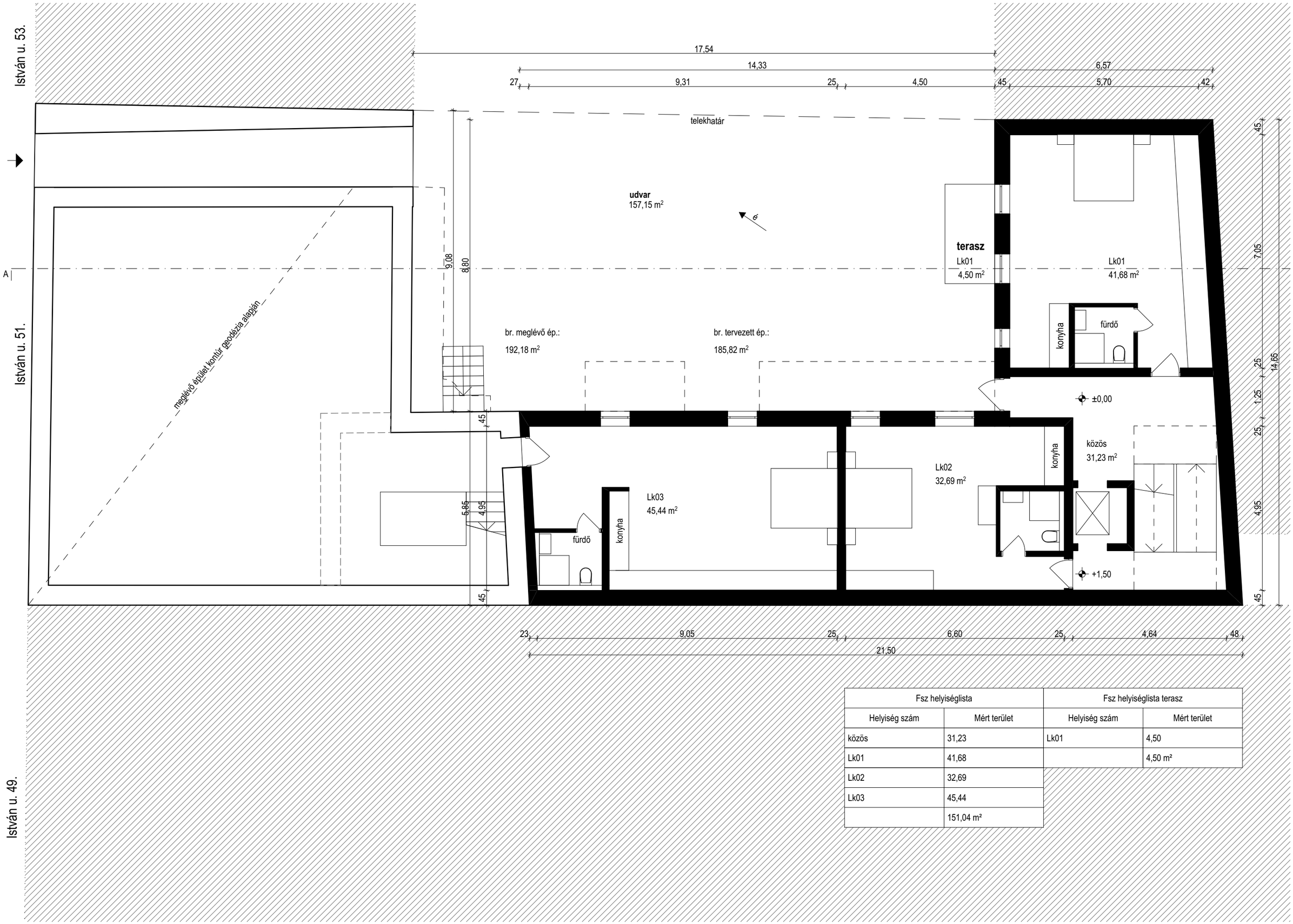
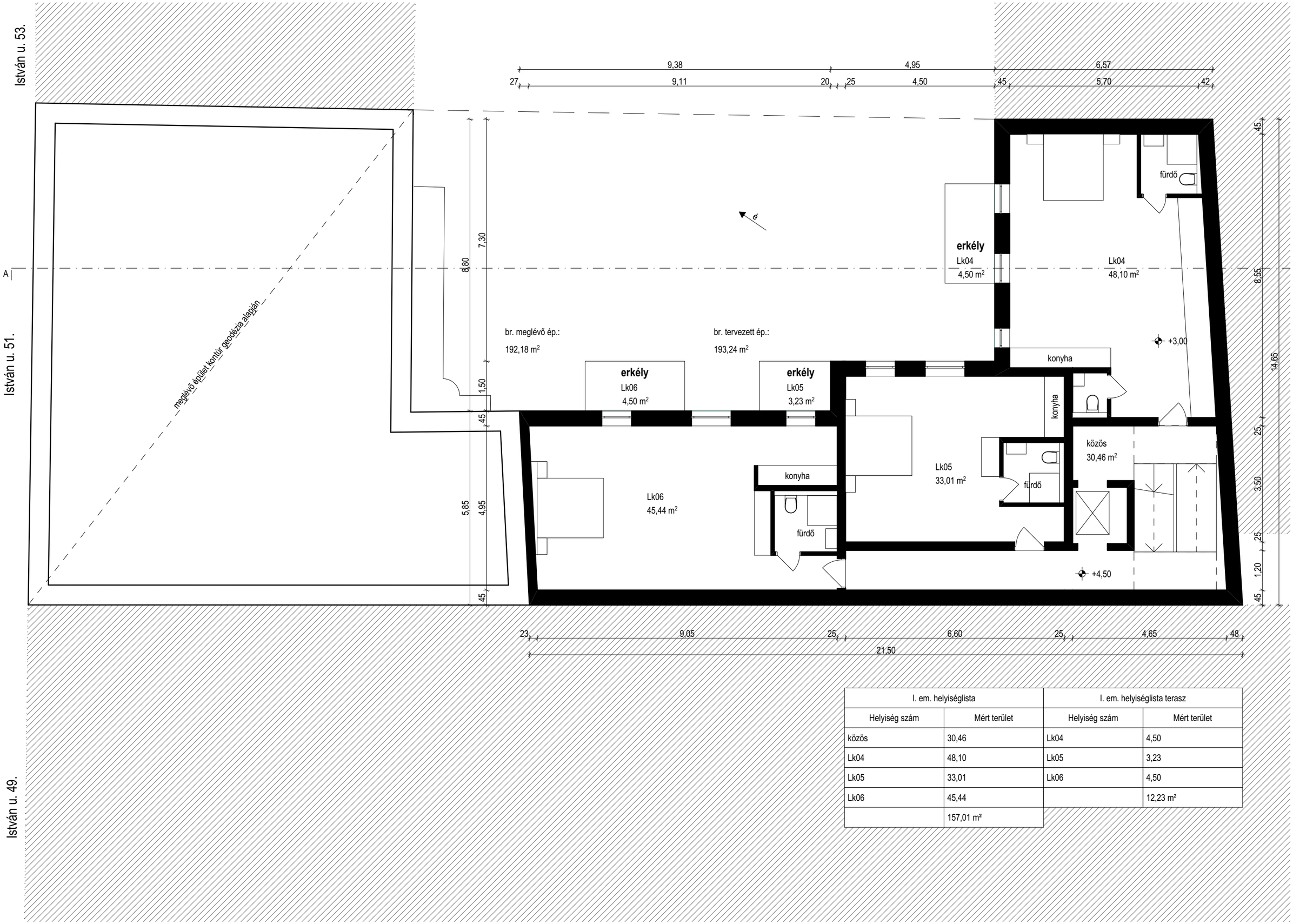


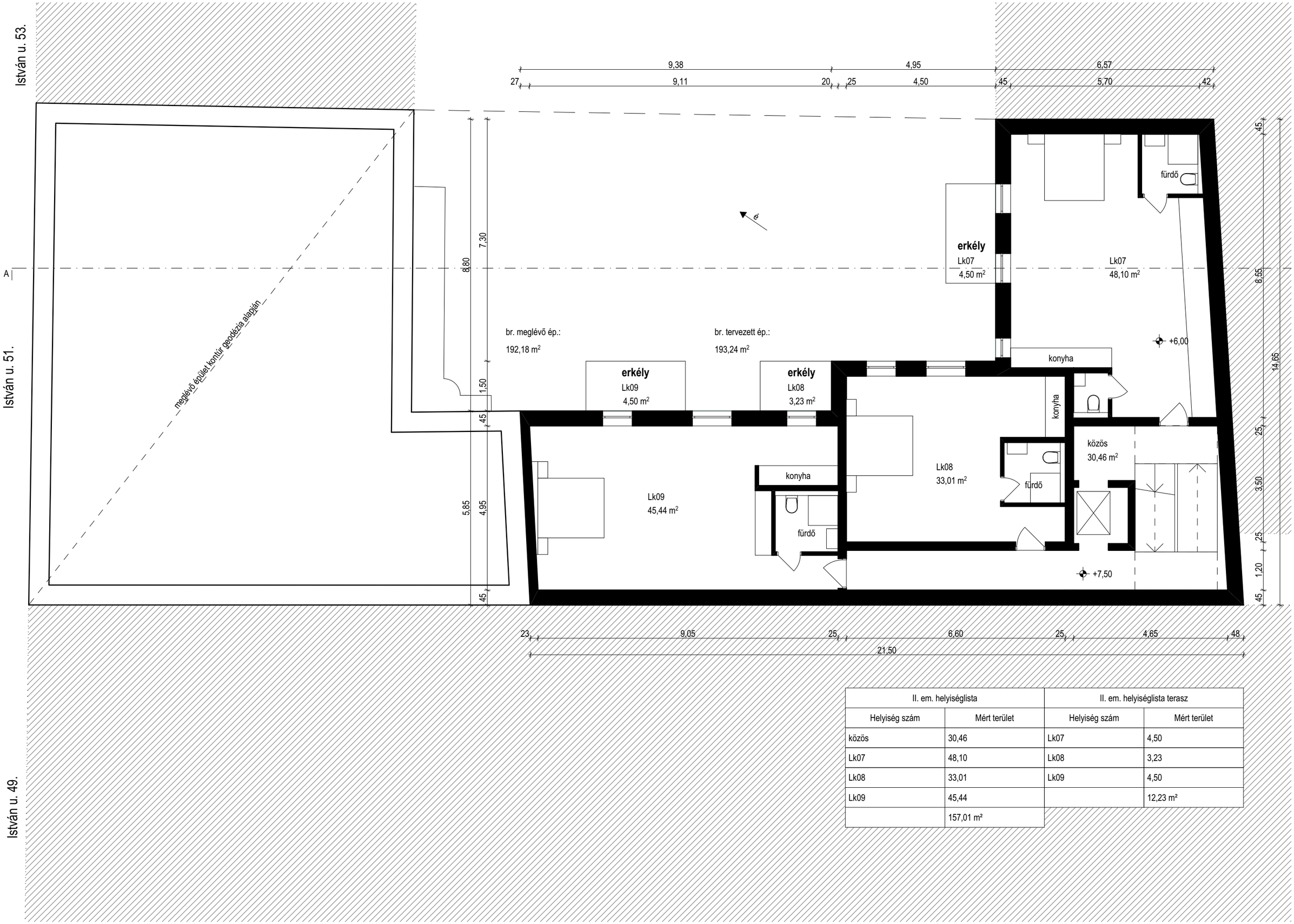
Fsz helyiséglista		Fsz helyiséglista terasz	
Helyiség szám	Mért terület	Helyiség szám	Mért terület
közös	31,23	Lk01	4,50
Lk01	41,68		4,50 m²
Lk02	32,69		
Lk03	45,44		
	151,04 m²		

1077 Budapest, István u. 51. | meglévő XIX. sz-i lakóépület bővítése | **fsz alaprajz** | főépítészi egyeztetés | Benárd Aurél dla okl. építészmérnök | 2019. 04. 02.



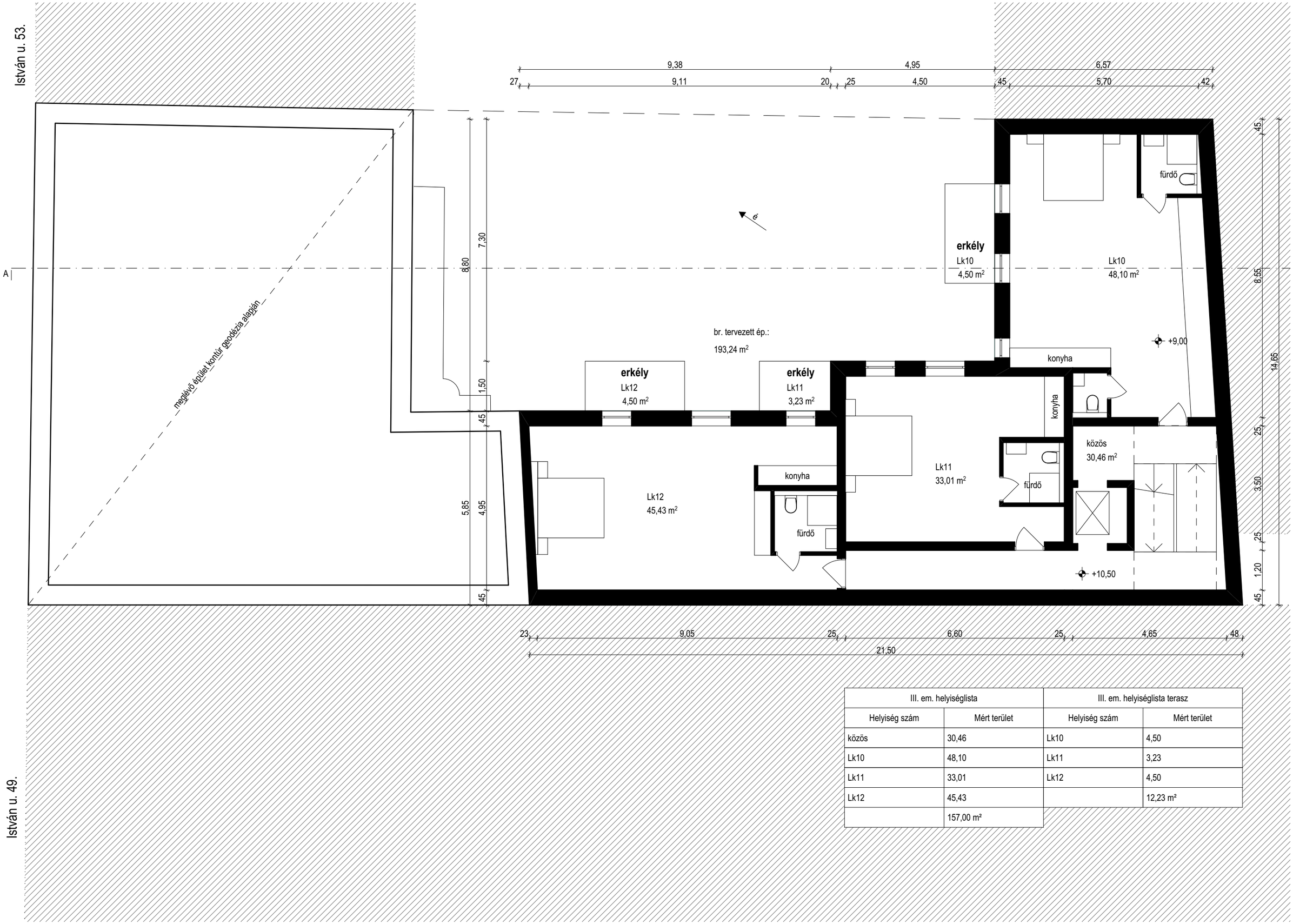
I. em. helyiséglista		I. em. helyiséglista terasz	
Helyiség szám	Mért terület	Helyiség szám	Mért terület
közös	30,46	Lk04	4,50
Lk04	48,10	Lk05	3,23
Lk05	33,01	Lk06	4,50
Lk06	45,44		12,23 m²
	157,01 m²		

1077 Budapest, István u. 51. | meglévő XIX. sz-i lakóépület bővítése | **I. em. alaprajz** | főépítészi egyeztetés | Benárd Aurél dla okl. építészmérnök | 2019. 04. 02.



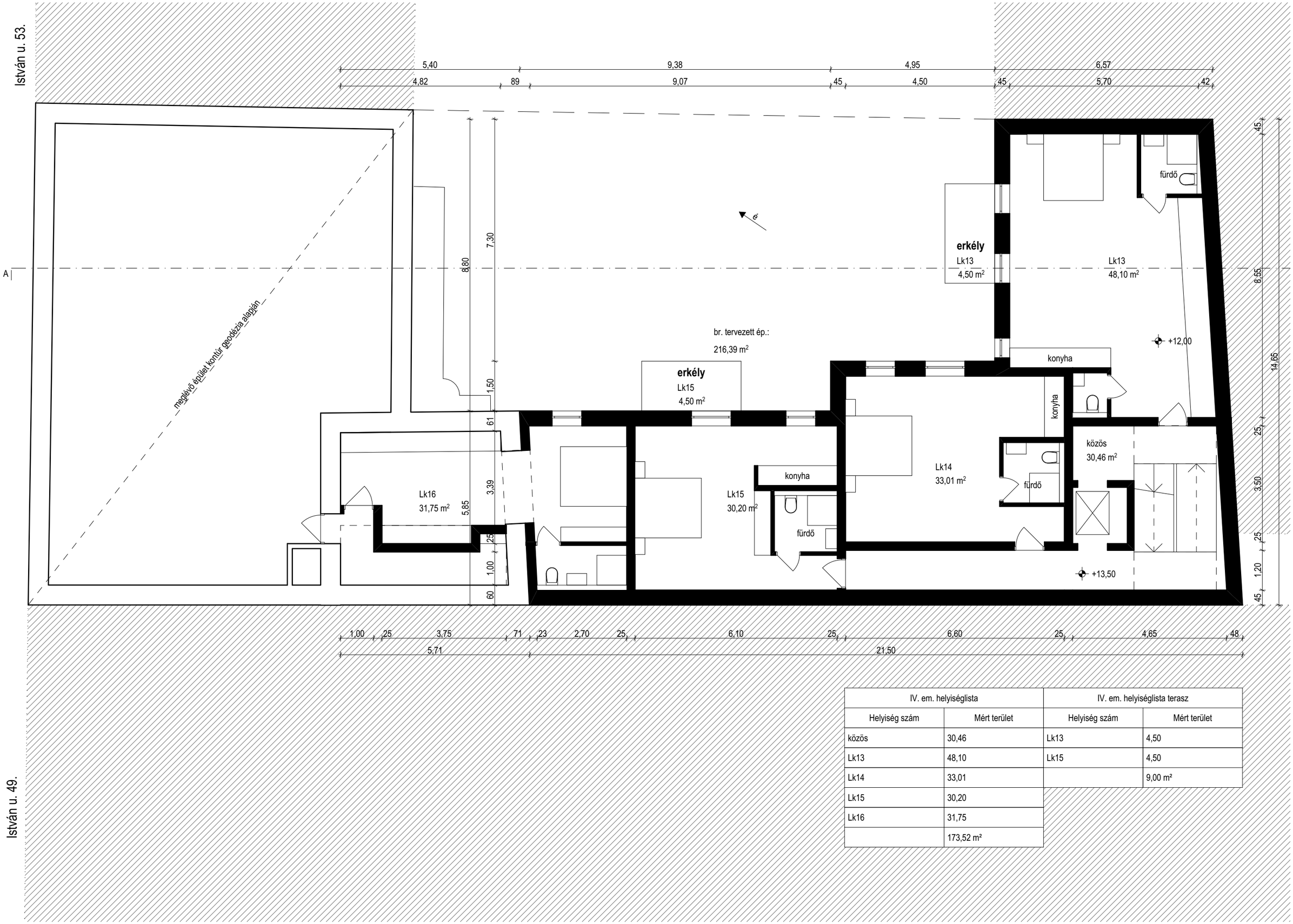
II. em. helyiséglista		II. em. helyiséglista terasz	
Helyiség szám	Mért terület	Helyiség szám	Mért terület
közös	30,46	Lk07	4,50
Lk07	48,10	Lk08	3,23
Lk08	33,01	Lk09	4,50
Lk09	45,44		12,23 m²
	157,01 m²		

1077 Budapest, István u. 51. | meglévő XIX. sz-i lakóépület bővítése | **II. em. alaprajz** | főépítészi egyeztetés | Benárd Aurél dla okl. építészmérnök | 2019. 04. 02.



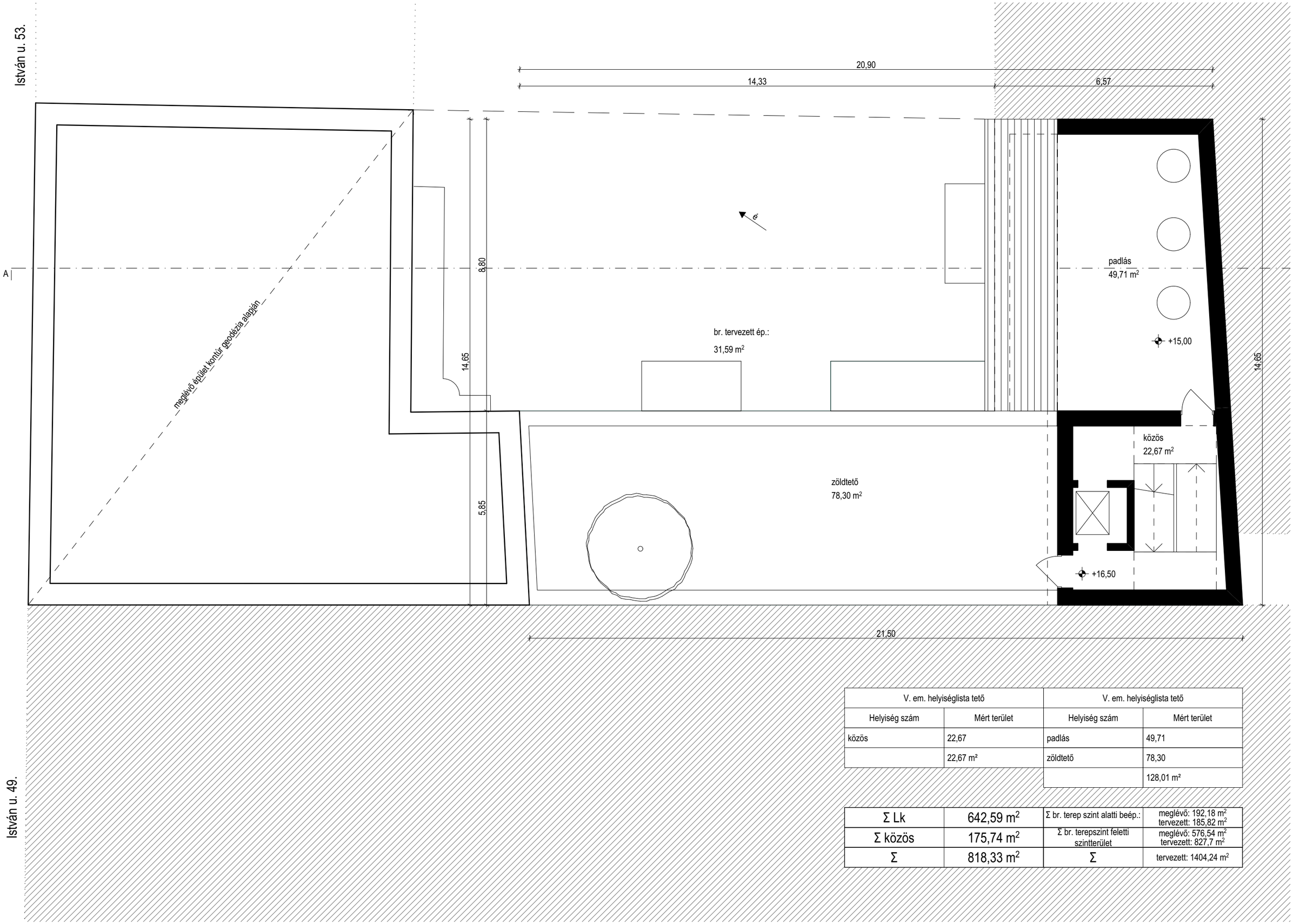
III. em. helyiséglista		III. em. helyiséglista terasz	
Helyiség szám	Mért terület	Helyiség szám	Mért terület
közös	30,46	Lk10	4,50
Lk10	48,10	Lk11	3,23
Lk11	33,01	Lk12	4,50
Lk12	45,43		12,23 m²
	157,00 m²		

1077 Budapest, István u. 51. | meglévő XIX. sz-i lakóépület bővítése | **III. em. alaprajz** | főépítészi egyeztetés | Benárd Aurél dla okl. építészmérnök | 2019. 04. 02.



IV. em. helyiséglista		IV. em. helyiséglista terasz	
Helyiség szám	Mért terület	Helyiség szám	Mért terület
közös	30,46	Lk13	4,50
Lk13	48,10	Lk15	4,50
Lk14	33,01		9,00 m²
Lk15	30,20		
Lk16	31,75		
	173,52 m²		

1077 Budapest, István u. 51. | meglévő XIX. sz-i lakóépület bővítése | **IV. em. alaprajz** | főépítészi egyeztetés | Benárd Aurél dla okl. építészmérnök | 2019. 04. 02.

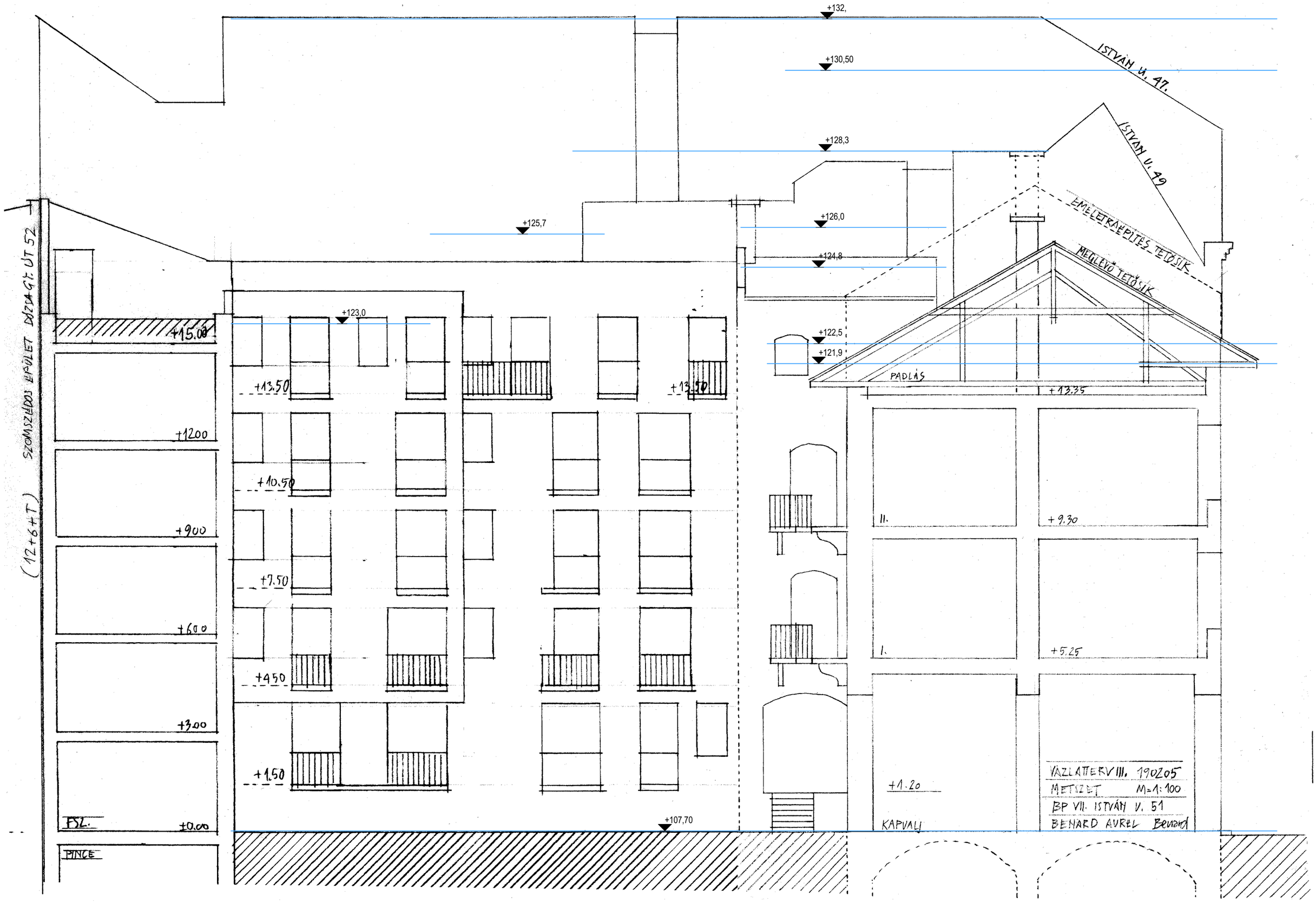


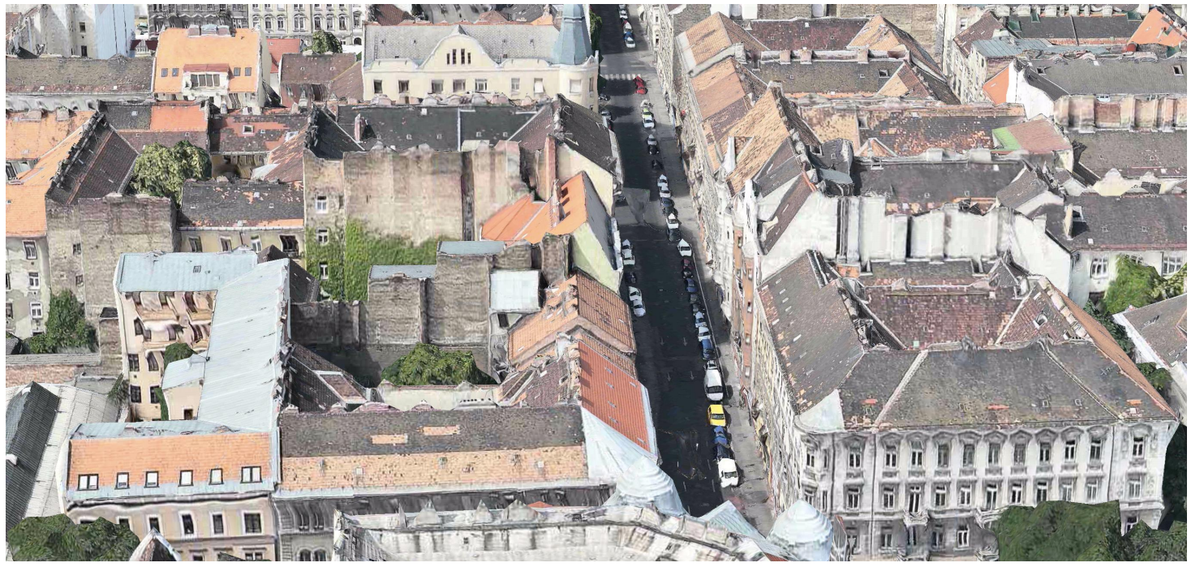
V. em. helyiséglista tető	
Helyiség szám	Mért terület
közös	22,67
	22,67 m²

V. em. helyiséglista tető	
Helyiség szám	Mért terület
padlás	49,71
zöldtető	78,30
	128,01 m²

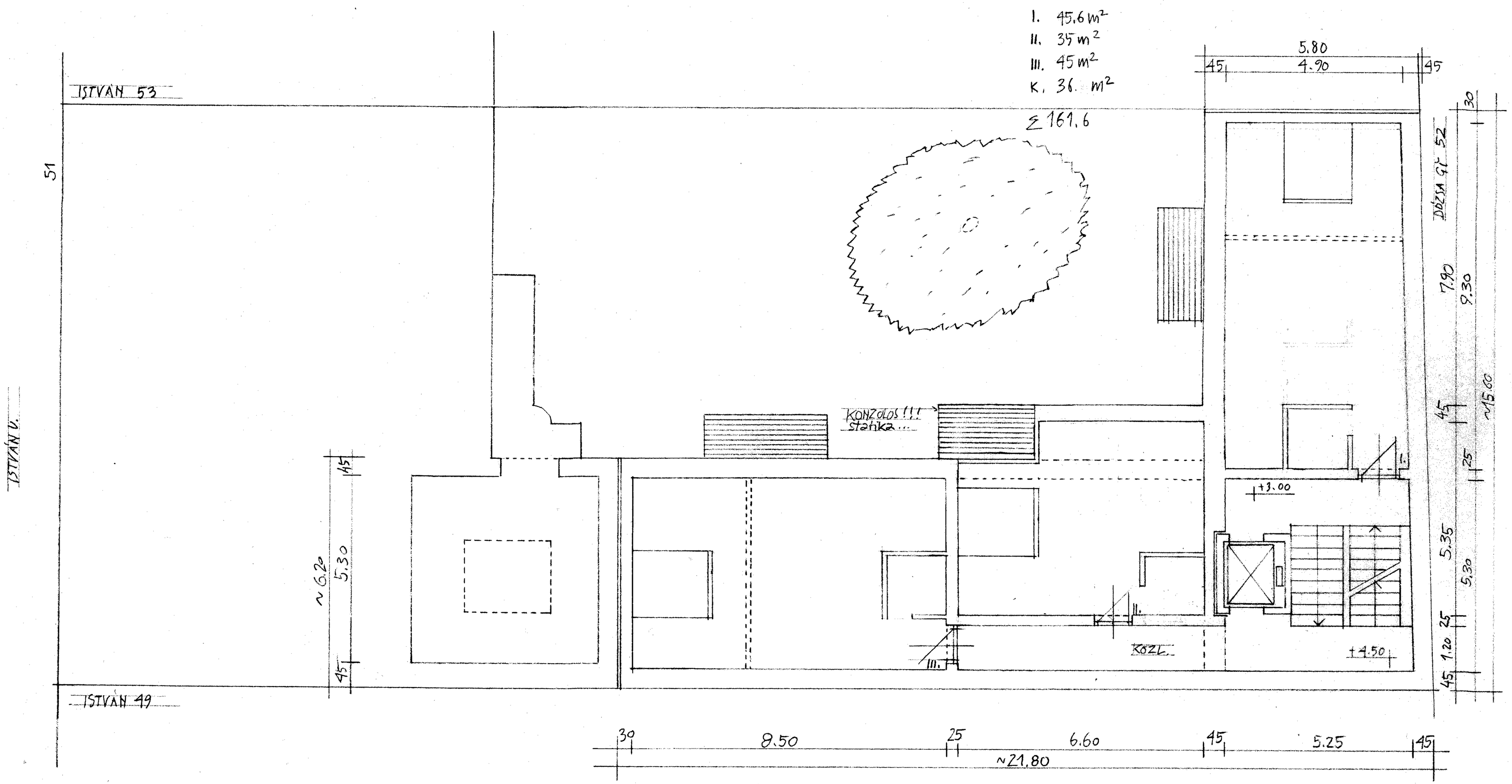
Σ Lk	642,59 m²	Σ br. terep szint alatti beép.:	meglévő: 192,18 m² tervezett: 185,82 m²
Σ közös	175,74 m²	Σ br. terepszint feletti szintterület	meglévő: 576,54 m² tervezett: 827,7 m²
Σ	818,33 m²	Σ	tervezett: 1404,24 m²

1077 Budapest, István u. 51. | meglévő XIX. sz-i lakóépület bővítése | **V. em. alaprajz** | főépítészi egyeztetés | Benárd Aurél dla okl. építészmérnök | 2019. 04. 02.

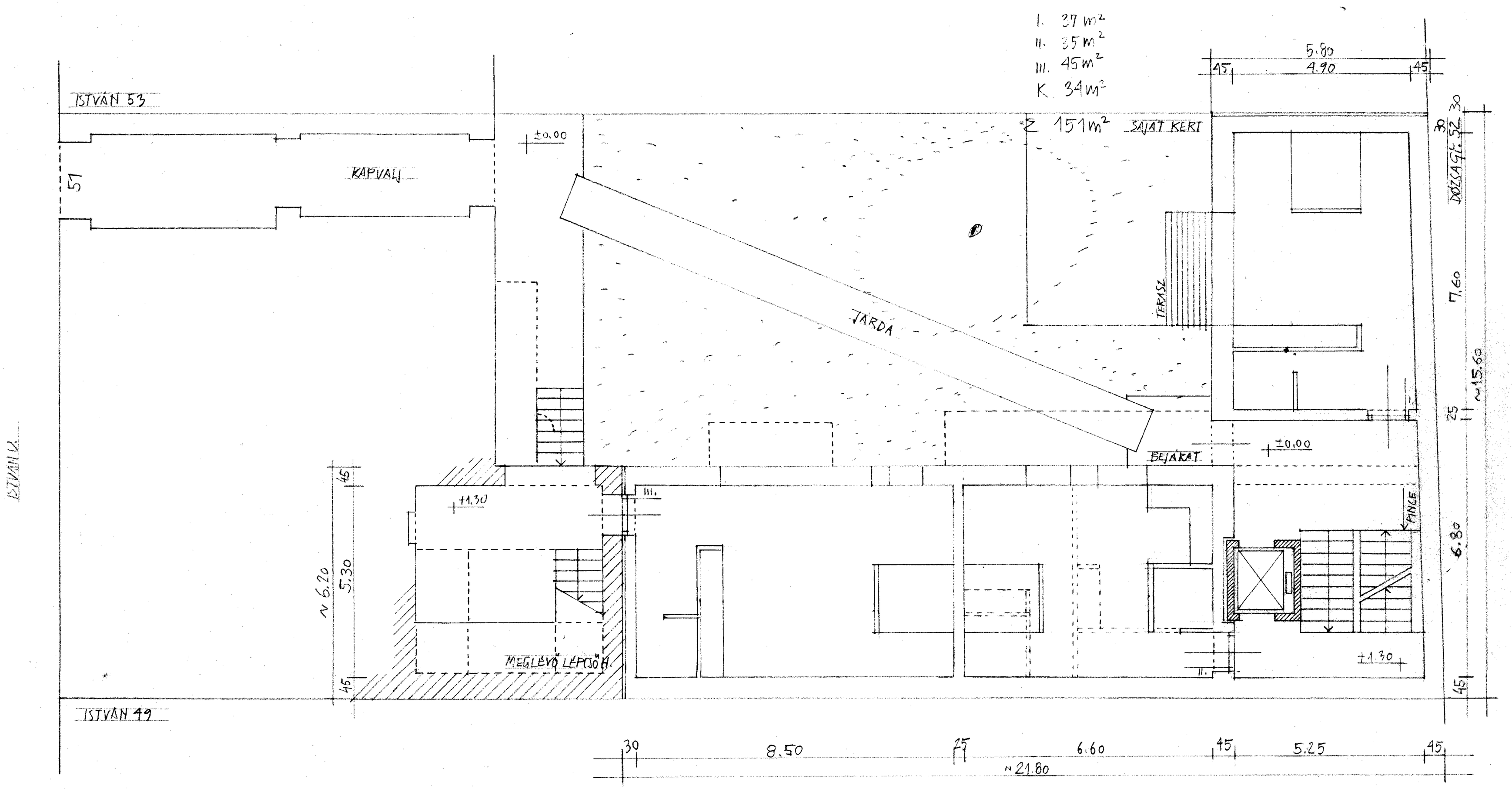

+132,
+130,50
+128,3
+126,0
+125,7
+124,8
+123,0
+122,5
+121,9
+15.00
+13.50
+13.50
+13.35
+12.00
+10.50
+9.30
+9.00
+7.50
+6.00
+5.25
+4.50
+3.00
+1.50
+1.20
±0.00
+107,70
ISTVÁN U. 47.
ISTVÁN U. 49
LÉMELTRÁPITÉS TETŐSÍK
MEGLÉVŐ TETŐSÍK
PADLÁS
SZOMSZÉDOS ÉPÜLET DÉZSA GY. UT 52
(12+6+T)
FSZ.
PINCE
KAPUALJ
11.
1.
VÁZLATTERV III. 190205
METSZET M=1:100
BP VII. ISTVÁN U. 51
BENARD AUREL Benard



1077 Budapest, István u. 51. | meglévő XIX. sz-i lakóépület bővítése | **madártávlati képek** | főépítészi egyeztetés | Benárd Aurél dla okl. építészmérnök | 2019. 04. 02.



VÁZLATTERV III.	
EMELETI ALAPRAJZ	M=1:100
BP. VII. ISTVÁN U 51	19.01.27.
BENÁRD AUREL	Benárd



VÁZLATTERV III.	
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M=1:100
BP. VII. ISTVÁN U. 51.	19.01.27.
BENÁRD AUREL	Benárd